

PÖYTÄKIRJA

OtaHoas-asukastoimikunnan kokous 1/2020

Paikka: Jämeräntaival 11 AB kerhuhuone, Otaniemi, Espoo
Aika: ke 29.1.2020 klo 17.00

Asukastoimikunnasta läsnä (poissaolevat yliviivattuina)

- Annika Niittylä (puheenjohtaja)
- Ville Takio (varapuheenjohtaja)
- Vilho Mäkelä (varasihteeri)
- Kaarle Piipponen (määrärahavastaava)
- Olli-Pekka Osmala (varamäärärahavastaava)
- Karl Lipping (tiedotusvastaava)
- Jaakko Peni (tiedotusvastaavan apulainen)
- ~~Sanna Halmkrona (sihteeri)~~

Kerhotilavastaavat läsnä

- JMT 10 AB (tila vuokrattu pois OtaHoasin käytöstä)
- JMT 10 CD (tila annettu 10 H-kerhotilan väistötilaksi)
- JMT 10 D Soittohuone -
- JMT 10 H (tila remontissa, ei tilavastaavia)
- JMT 11 AB - Hassan Sayed Ahmed
- JMT 11 B Mekaniikkapaja -
- JMT 11 CD -Vilho Mäkelä
- SMT 3 A -
- SK 5 B -
- SK 6 C Puutyöpaja -
- SK 6 D -

Muut läsnäolijat

-

Kokouspöytäkirja

1 § Kokouksen avaus

Kokous avattiin kello 17.18.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle sääntöjen mukaisesti ja paikalla on 7/8 asukastoimikunnan jäsentä. Kokous on laillinen ja päätösvaltainen, sillä vähintään puolet asukastoimikunnan jäsenistä on paikalla.

3 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat äänestystilanteessa ääntenlaskijoina.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi *Olli-Pekka Osmala ja Ville*
Takio.

4 § Kokouksen työjärjestys

Hyväksyttiin puheenjohtajan lähettämä asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5 § Ilmoitusasiat

Tämä on uuden asukastoimikunnan vuoden ensimmäinen kokous.

6 § Talous- ja hallintoasiat ***Toimintasuunnitelma ja budjetti vuodelle 2020***

Vuoden 2020 toimintasuunnitelman päätapahtumina järjestetään toukokuussa Kukanpäivä ja joulukuussa Kylän pikkujoulut. Nämä tapahtumat pidetään yhdessä AYY:n Kampusjaoston kanssa. Muita tapahtumia tuetaan pitämällä auki kerhotiloja, jotta niiden tunnettavuus paranisi HOAS-asukkaiden keskuudessa. Pyritään järjestämään lisää tapahtumia kerhotilojen aktivoimiseksi sekä asukkaiden vapaa-ajan mahdollisuuden lisäämiseksi.

Tutkitaan mahdollisuutta järjestää Kylälaneja yhdessä AYY:n Kampusjaoston kanssa.

Miestentie 2 kiinteistö liitettiin OtaHOAS-asukastoimikuntaan. Kiinteistön saunatilojen terrassien sekä asukastilan viihtyisyyden parantamiseen varataan osuus budjetista.

Saapuneet laskut ja kulukorvaukset

Kokouksessa oli 1 saapunut kulukorvausanomus:

Jaakko Peni, 52,64 €: Tarjoilut asukaskokoukseen 22.1. ja

asukastoimikunnan kokoukseen 01/2020.

Päätös *Hyväksyttiin kulukorvaus maksettavaksi.*
Muut esille tulevat asiat

Määrärahoja tälle vuodelle ei saada käyttöön ennen kuin avaininventario on tehty ja tarvittavat avaimet kerätty takaisin OtaHOASin haltuun.

7 § Tilakohtaiset kuulumiset **Jämeräntaival 10 H**

Kerhotila menee remonttiin ja tila oli tyhjennettävä 30.1. Kohde on viimeisiä JMT:n remonttikohteita ja sen odotetaan valmistuvan alkukesästä.

Jämeräntaival 10 CD

Tilaan on saatu avain käyttöön, joka on OtaHOASin puheenjohtajan Annika Niittylä hallussa. Kerhotilaan pääsee tilan avaimella, mutta OtaHOASin avaimilla ei pääse ulko-ovesta. JMT 10 H-kerhotilan OtaHOASin irtaimistoa on siirretty varastoon tähän tilaan remontin väistön ajaksi.

Jämeräntaival 10 B (kerhovarasto ja kerho2)

Tila on valmistunut remontista syksyllä, mutta asukastoimikunta ei ole vielä saanut avaimia tilaan useista kyselyistä huolimatta. Tila on luvattu asukastoimikunnan käyttöön asukastoimikunnan lainattavia tavaroita (mm. kajakit ja suppilaudat) varten. Tilaa luvattiin osaltaan vastineeksi menetetyistä kahdesta varastosta Jämeräntaival 11 remontissa sekä mahdollisesti menetettävästä Jämeräntaival 10 A varastosta ja osaltaan välttämättömään tarpeeseen tällaiselle tilalle lainattavaksi tavaroita varten. Jo viime kesänä kajakkien käyttöaste laski murto-osaan edellisistä kesistä, koska lainaustoimintaa on vaikea toteuttaa ilman asianmukaista varastoa. Tämä on suoraan asukastyytyväisyyteen vaikuttava tekijä. Lisäksi taaempi tila (kerho2) on välttämätön asukastoimikunnan tärkeämmille tavaroille (avaimet, dokumentit, pienempiä lainattavaksi tavaroita) niin sanotuksi asukastoimikunnan toimistoksi. Tilojen remontti suunniteltiin edellä mainittua käyttöä varten syksyllä 2018 yhteistyössä OtaHOAS asukastoimikunnan, HOAS rakennuttajapäällikkö Laura Pääkkösen ja arkkitehtitoimiston kanssa. Mikäli HOAS nyt pyörtäisi aiemmat lupailut tästä tilasta ja romuttaisi entisestään suosittua kajakkilainaustoimintaa, jota on vasta laajennettu myös suppilaudoilla, olisi tämä vakava asukastyytyväisyyttä romuttava päätös. Avaininventaarion näkökulmasta näihin suunnitellut avaimet:

kerhovarastoon entiset JMT10AB avaimet on jo kerättynä asukastoimikunnalla ja myös taaempaan kerho2 tilaan suunnitellut asukastoimikunnan kerhotilojen "yleisavaimet" on käytössä vain asukastoimikunnalla.

Jämeräntaival 10 D Soittuhuone

Soittuhuone on myös palannut remontista, mutta tilaa ei ole vielä luovutettu asukastoimikunnan käytettäväksi. Soittuhuoneen soittimet on vielä varastoituna ja tilan luovutuksesta on vielä sovittava. Aulan ja häkkivarastojen välinen ovi 10 D soittuhuoneen edessä on oven lukko asennettu väärinpäin. Pääsy varastohäkkeihin ei ole kunnolla lukittu, vaan niihin pääsee kuka tahansa päästyään 10 D-rapun aulaan. Myös soittuhuoneen vieressä oleva hätäpoistumistien kulku on estetty vanerilevyllä.

Jämeräntaival 11 AB

Suunnitteilla on hankkia tilaan lisää astioita ja uudet biljardikepit.

Servinkuja 6 D

On tullut tietoa, että HOAS on huolissaan koko rakennuksen sähkönkulutuksesta. Asukastoimikunta on keskustellut asiasta kerhotilan käyttäjien kanssa ja SK 6 D-kerhotilan käyttäjät alkavat mittaamaan laitteiden sähkönkulutusta.

Miestentie 2

Suunnitteilla on hankkia kerhotilaan lisää kuntoiluvälineitä. Saunaterassin käytännöllisyydestä keskustellaan kevään aikana.

8 § Avaininventaariorio

HOAS on lähettänyt sähköpostia 22.1.2020 ja jatkettu seuraavina päivinä sähköpostiketjuissa. Sähköposteissa huomautettiin kerhotilojen avaininventariosta, jossa on nostettu esiin ongelma avainhaltijoiden kanssa. OtaHOAS kerää avaimia pois poismuuttaneilta viimeistään 5.2. mennessä.

9 § Muut esille tulevat asiat

Puheenjohtaja Annika tekee pullavuorolistan asukastoimikunnalle, jossa annetaan vuorot asukastoimikuntalaisille kokoustarjoilujen hankintaan.

10 § Seuraava kokous

Puheenjohtaja tekee ehdotuksia seuraavasta kokouksesta Doodlen kautta.

11 § Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin kello 19:37. Puheenjohtaja kiitti kokoukseen osallistuneita.

Liitteet

Liite 1 Tilityslomake

Pöytäkirjan vakuudeksi,

Espoossa ____ . ____ . ____

Annika Niittylä
puheenjohtaja

sihteeri

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tätä pöytäkirjaa on tulostettu kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen Hoasin ja toinen OtaHoasin arkistoon.