

## PÖYTÄKIRJA

### OtaHoas-asukastoimikunnan kokous 3/2020

Paikka: Etäkokous Zoom-palvelun kautta  
Aika: to 19.3.2020 klo 16.30

#### Asukastoimikunnasta läsnä (poissaolevat yliviivattuina)

- Annika Niittylä (puheenjohtaja)
- Ville Takio (varapuheenjohtaja)
- Vilho Mäkelä (varasihteeri)
- Olli-Pekka Osmala (varamäärärahavastaava)
- Karl Lipping (tiedotusvastaava)
- Jaakko Peni (tiedotusvastaavan apulainen)

#### Kerhotilavastaavat

- JMT 10 AB (tila vuokrattu pois OtaHoasin käytöstä)
- JMT 10 CD (tila annettu 10 H-kerhotilan väistötilaksi)
- JMT 10 D Soittuhuone -
- JMT 10 H (tila remontissa, ei tilavastaavia)
- JMT 11 AB -
- JMT 11 B Mekaniikkapaja -
- JMT 11 CD - Vilho Mäkelä
- SMT 3 A -
- SK 5 B -
- SK 6 C Puutyöpaja -
- SK 6 D -

#### Muut läsnäolijat

- Ei muita läsnäolijoita

## **Kokouspöytäkirja**

### **1 § Kokouksen avaus**

Kokous avattiin klo 16.40.

### **2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous on kutsuttu koolle sääntöjen mukaisesti ja paikalla on 6/8 asukastoimikunnan jäsentä. Kokous on laillinen ja päätösvaltainen, sillä vähintään puolet asukastoimikunnan jäsenistä on paikalla.

### **3 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat äänestystilanteessa ääntenlaskijoina.

*Päätös*

### **4 § Kokouksen työjärjestys**

*Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Ville Takio ja Karl Lipping.*

Hyväksyttiin puheenjohtajan lähettämä asialista kokouksen työjärjestykseksi.

### **5 § Ilmoitusasiat**

Sauna- ja kerhotilat on suljettu koronaviruksen vuoksi. HOAS tiedotti tästä tilanteesta tiistaina. Puheenjohtaja Annika selvitti tilannetta ja tilojen lukitusta. Tilat pysyvät lukittuna ja pois käytössä toistaiseksi. HOAS ilmoittaa tilanteen muutoksesta.

### **6 § Talous- ja hallintoasiat** ***Saapuneet laskut ja kulukorvaukset***

Ville Takio: "otahoas.fi"-domainin hankinta OtaHOASille (13,52 e), sekä nettisivupohjan ja sen hallintaohjelmiston (Dynamic Massive WP) hankinta (47,60 e).  
Hinta yhteensä: 61,12 euroa.

*Päätös* Hyväksyttiin kulukorvaus maksettavaksi.

### ***Muut esille tulevat asiat***

HOAS on tuonut uuden pilottihankkeen asukastoimikuntien määrärahojen toteutukseen. 40% budjetista (Toukola-Arabia-Kumpula-Koskela, Viikki ja Otaniemi). Asukkaille lähetetään kysely viikoilla 12-13, jonka pohjalta HOAS ja asukastoimikunnat valitsevat toteuttamiskelpoiset ehdotukset viikolla 17. Valitut ehdotukset menevät asukkaiden äänestettäväksi viikoilla 20-21.

Äänestysten jälkeen HOAS ja toimikunnat päättävät voittaneiden ehdotusten suunnittelun ja toteutuksen aikataulun.

## **7 § Kerhotilojen säilyttäminen asukkaiden käytössä**

HOAS on esittänyt, että Jämeräntaival 10 CD (JMT 10 CD) kerhotila otettaisi pois asukastiloista ja vuokrataan ulkoisesti yhdistykselle ("RadioDiodi"). HOAS on saman remontin yhteydessä ulosvuokrannut jo yhden asukastilan pois (JMT 10 AB).

Radiodiodia ei tarvitse palkita toisella tilalla siitä, että he ovat väärinkäyttäneet sopimusta kehittää tilaa asukastilana. Vaikka perusparannuksissa voi muuttaa tilojen määrittämiä, ei ole mitään syytä vastoin remonttia edeltäviä suunnitelmia poistaa asukaskäyttöön suunniteltuja ja ennen remonttia aktiivisessa asukaskäytössä olleita tiloja. Mikäli HOAS poistaisi jo nyt laittomasti vastoin ilmoitusvelvollisuutta poistetun JMT 10 AB tilan lisäksi myös JMT 10 CD tilan, poistuisi kohteesta noin 67%, eli  $\frac{2}{3}$  osaa asukastiloja kerralla. HOAS säätiö on tarkoituksessaan ensisijaisesti asukkaita varten ja muu toiminta on toissijaista. Tällainen raju hyvällä käyttöasteella ja tarpeessa olleiden asukastilojen poisto on vastoin HOAS ensisijaista strategiaa.

Lisäksi yleisesti Jämeräntaipaleen asunnot (HOAS JMT 10-11) on suunniteltu pieniksi ja kaikkiin rappuväleihin on sijoitettu kerhotilat asukkaiden yhteistä toimintaa varten. Jo aiemmin näistä asukastiloista on vuokrattu yli puolet pois (JMT11 puolelta). Tiloja on siis jo ennen remonttia ollut hyvin rajoitettu määrä asuntoihin, niiden tilavuuteen ja alkuperäisiin käyttötarkoituksiin nähden. Yhdenkään tilan poisto asukaskäytöstä tässä remontissa on tarpeetonta, vaikka HOAS on jo yhden tilan osalta niin menetellyt samalla laittomasti sivuuttaen jopa ilmoitusvelvollisuuden asukastoimikunnalle.

Asukastilojen pois vuokraamistoimet tulee keskeyttää. Mikäli HOAS toimisto edelleen aikoo edistää tarpeellisten asukastilojen vuokraamista pois asukkaiden käytöstä, vaatii OtaHOAS asukastoimikunta asian käsittelyä vähintään HOAS asumisen yhteistyöelimessä ja tulemme riitauttamaan asian myös HOAS strategian sekä ARA sääntöjen kannalta.

## **8 § Kerhotilojen uusi toimintamalli**

### ***Sopimukset yhdistysten kanssa***

Avaininventaarion ja HOASin kanssa pidetyn yhteisen kokouksen jälkeen olemme saaneet sähköpostin, jossa tarkennettiin asukastilojen käytäntöjä sekä vaatimukset niissä toimiville yhdistyksille. Sähköpostissa tarkennettiin, että asukastilojen on ehdottomasti pysyttävä vapaasti asukkaiden käytössä ja näin asukastoimikunta on toiminutkin koko ajan.

Jos yhdistykset varastoivat ja tuovat omia irtaimistojaan asukastiloihin, niin näiden on oltava asukkaiden käytössä. Samalla kaikki yhdistysten irtaimisto on selvästi merkittävä, jotta ei tule sekaannusta OtaHOASin irtaimistoon. Asukastoimikunta selvittää yhdistysten irtaimiston suhteen vastuun vahinkotapauksissa (vesivahingot, tahalliset rikkoutumiset sekä vakuutusten tarpeen yhdistyksien irtaimistolle ja eri vahinkotilanteissa (tahalliset ja tahattomat).

Annika tekee luonnoksen sopimuksesta, jolla tilojen käytöstä ja säännöistä sovittaisiin yhdistysten kanssa.

### ***Elektroniset lukot***

Asukastoimikuntamme on miettinyt tuovansa elektroniset lukot asukastilojen hallinnointiin. HOASilla on olemassa kiinteistöjä, joissa heillä on asennettuna elektronisia lukkoja. HOAS ylläpitää ja hallinnoi näitä lukkoja etänä, josta he pystyvät suoraan antamaan ja eväämään oikeuksia henkilöille heidän vuokrasopimuksiensa avulla.

Asukastoimikunta selvittää mahdollisuuksia näiden lukkojen asennukseen ja etäkäyttöön sekä niiden tarvetta.

## **9 §**

### **Tilakohtaiset kuulumiset**

#### ***Jämeräntaival 11 CD***

Kerhotilan vesivahinkoriskiä ei onnistuttu pienentämään. Tilassa kävi huoltomies korjaamassa keittiötason kaatokulmaa, joka kuitenkin ei muuttunut. Edelleen on riski, jossa vesi valuu tason takalaitaa pitkin keittiötason ja uunin väliin. Asian suhteen otetaan uudelleen yhteyttä huoltoon ja pyritään korjaamaan tämä ongelma.

### ***Servin Maijan tie 3 A***

Annika kysyy Hoasilta jääpalakoneen ja arkkupakastimen poistosta.

## **Miestentie 2**

Suunnitteilla on hankkia kerhotilaan lisää kuntoiluvälineitä. Tarjouksia tornireformerista on kysytty ja edullisin tällä hetkellä olisi 2000€. Myös peileistä on kysytty tarjouksia.

### **10 § Nettisivut**

#### **Brändiuudistus**

Nettisivut aiotaan uudistaa, jotta käytettävyys olisi parempi.

*Päätös Päätettiin ostaa ohjelmisto nettisivujen tekemistä varten hintaan 47,60 €. Lisäksi ostetaan nettisivu-domain, joka maksaa 13,52 e (ALV sisällytetty) ja 12€ + alv/vuodessa. Osto tehdään viideksi vuodeksi, jolloin kokonaishinta on noin 60 €.*

#### **Logo**

Asukastoimikunnalle tehdään uusi logo. Logosuunnittelijaan on otettu yhteyttä.

### **Haalarimerkki**

Uudesta logosta tehdään haalarimerkki hausalla tekstillä.

### **11 § Muut esille tulevat asiat**

Asukastoimikunnalle on tullut kysymys siitä, kuka huolehtii käsi- ja vessapaperin toimittamisesta saunatiloihin (sekä muiden hygieniatarvikkeiden ylläpidosta). Asukastoimikunta ei voi ottaa tätä velvollisuudekseen, koska toimikunnan jäsenillä ei ole mahdollisuutta päästä kaikkiin saunatiloihin. Hygieniatarvikkeiden täyttö vaatii myös lohkon budjetista. Tilojen hygieniatarvikkeiden ylläpito selvitetään HOASin kanssa.

Asukkailta on tullut valituksia, että JMT11 pihavalojen suuntaavuus on huono, jolloin ne säteilevät valoa asukkaiden asuntoihin liian kirkkaasti. On pyydetty näiden valojen suuntauksen korjaamista ja asukkaiden viihtyvyyden parannusta.

### **12 § Seuraavan kokouksen ajankohta**

Seuraavan kokouksen ajankohta päätetään Doodlen pohjalta myöhemmin 2-3 viikon päästä.

### **13 § Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 19.21.

**Liitteet**

*Liite 1 Kulukorvauslomake*

**Pöytäkirjan vakuudeksi,**

Espoossa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

---

Annika Niittylä  
puheenjohtaja

---

Vilho Mäkelä  
sihteeri

---

Ville Takio  
pöytäkirjantarkastaja

---

Karl Lipping  
pöytäkirjantarkastaja

*Tätä pöytäkirjaa on tulostettu kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen Hoasin ja toinen OtaHoasin arkistoon.*